

**Перемещайтесь туда, где жизнь лучше!**

**35 метров захватывающего вида**  
ремонт, техника, мебель

## Описание

Предлагаем к приобретению уютную однокомнатную квартиру, площадью 35,3 кв.м. в отличном состоянии и с прекрасной планировкой по адресу: 2-я Трудовая 1. Удобный 2 этаж, превосходное расположение и доступная стоимость делают наше предложение наиболее выгодным и привлекательным!



## Планировка

Общая площадь квартиры с учетом лоджии 35,3 кв.м.

Уникальная планировка помещений: кухня 10,4 кв.м., квадратной формы. В просторном помещении комфортно принимать гостей и собираться семьей за завтраком!

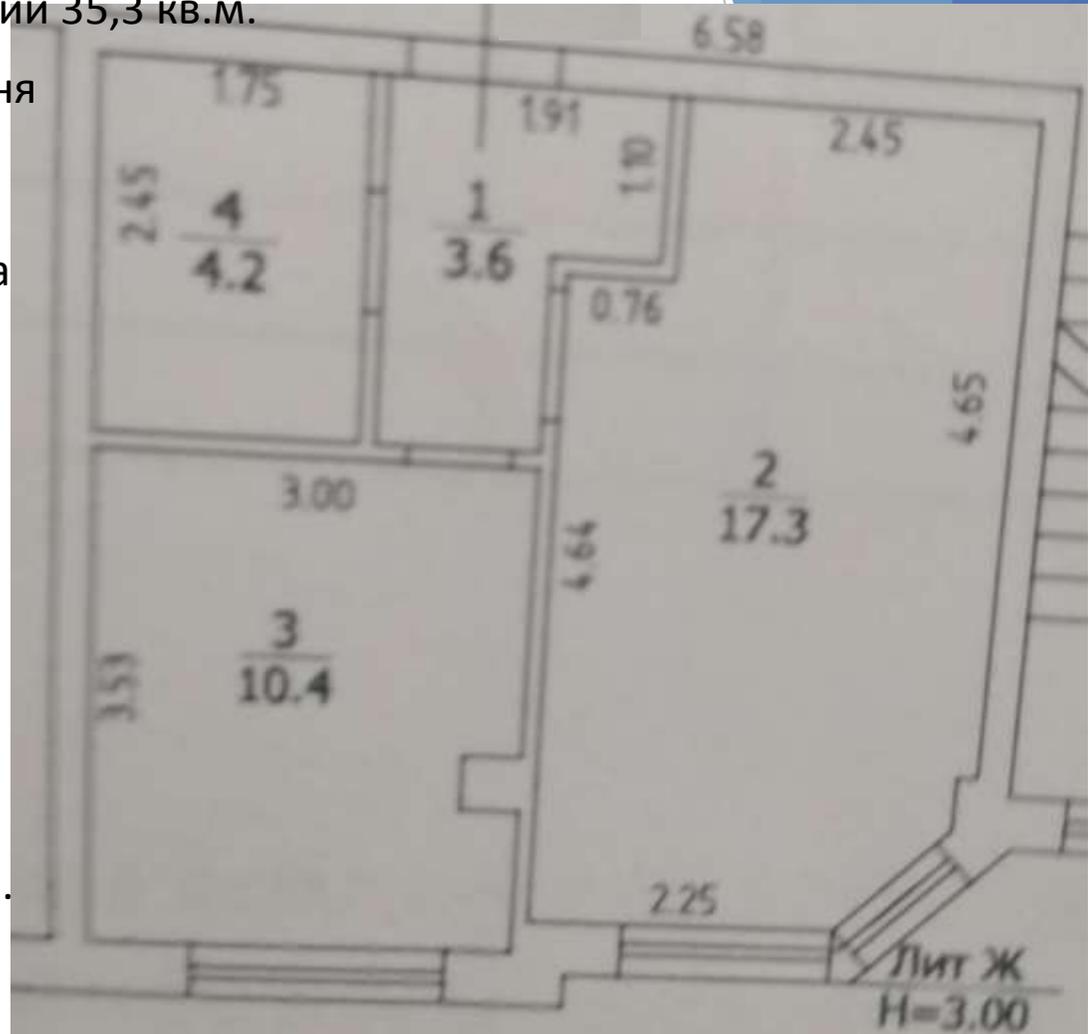
Жилая комната 17,3 кв.м. с нишей, идеально вписывающей спальное место. Подобное решение позволяет однокомнатной квартире не уступать функционалом двушке.

Санузел совмещенный 4,2 кв.м.

Функциональная прихожая 3,6 кв.м., где есть место для вместительно шкафа-купе.

Высота потолка 2,7 метра!

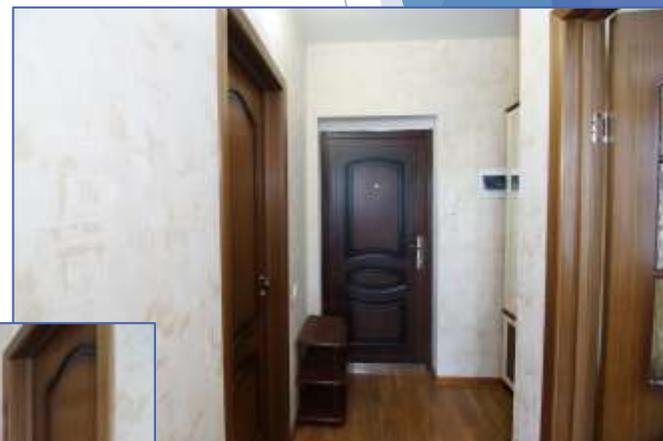
Окна квартиры большие, панорамные, с низкими подоконниками, обращены на северную сторону-выгодное преимущество в жарком южном климате!



## Состояние

Отделка квартиры выполнена в 2018 году, состояние отличное. Стены оклеены светлыми обоями, на полу комнаты уложен ламинат. Потолок белый натяжной с люстрой. В кухне установлен просторный гарнитур с бытовой техникой. Полы кухни и прихожей облицованы керамогранитом, санузел полностью в кафеле. В прихожей расположена входная мебельная группа, все ваши вещи будут в порядке! Окна металлопластиковые, увеличенного размера. Межкомнатные двери-темный МДФ с витражом, входная-металлическая.





## Тех условия

Дом подключен и заведены в квартиру все центральные коммуникации. В каждом помещении установлены панельные радиаторы отопления, в комнате - кондиционер. На горячую, холодную воду и электроэнергию смонтированы счетчики. Приготовление на электроплите. В ванной установлен полотенцесушитель и электрический бойлер. В доме проведен высокоскоростной интернет.



## Дом и прилегающая инфраструктура

Дом 6-этажный, 2014 года сдачи. Построен по технологии монолит-кирпич, со всеми подведенными центральными коммуникациями! Привлекательный внутри и внешне! Подъезды в отличном состоянии, чистые, с натяжными потолками, входная дверь качественная, надежная. Внизу перед домом небольшой магазинчик с товарами первой необходимости, хозтовары, терминал.





Во дворе расположена детская площадка, оборудованы лавочки, большая парковка со свободными местами в любое время суток. В шаговой доступности школа № 65, детский сад и остановка 3х маршрутов общественного транспорта; под окнами строят коммерцию.



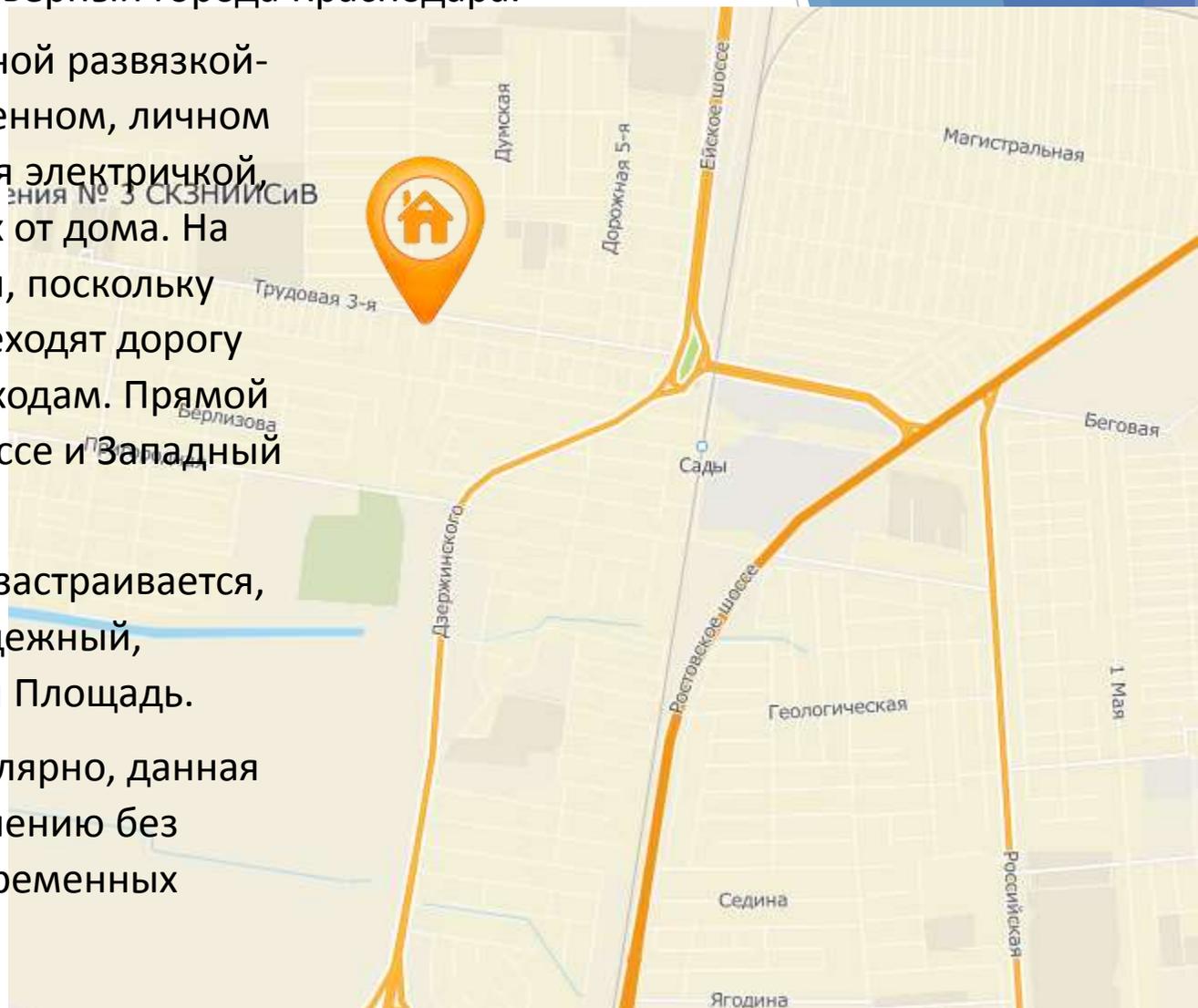
## Расположение

Дом находится в микрорайоне Северный города Краснодара.

Район с превосходной транспортной развязкой-удобно выезжать как на общественном, личном транспорте, так и воспользоваться электричкой, расположенной всего в 5 минутах от дома. На Ейском шоссе отсутствуют пробки, поскольку нет светофоров, а пешеходы переходят дорогу по надземным безопасным переходам. Прямой выезд из города через Ейское шоссе и Западный Обход к морю.

Район интенсивно развивается и застраивается, ближайшие микрорайоны-Молодежный, Немецкая деревня, Энка, Красная Площадь.

Стоимость жилья возрастает регулярно, данная квартира полностью готова к вселению без дополнительных финансовых и временных затрат.



## Документы

Основание владения: решение суда в собственности с 2013 года.

Кадастровый номер: 23:43:0117004:35.

Несовершеннолетние собственники, долги, обременения и незаконные перепланировки отсутствуют.

Форма оплаты: наличные, мат капитал, сертификаты с указанием полной стоимости.

## Цена

- покупая однокомнатную, вы получаете функционал двухкомнатной квартиры;
- уникальная, очень удобная планировка;
- качественный ремонт с мебелью и техникой;
- престижный, комфортный для жизни район, где цены на недвижимость регулярно дорожают, все эти преимущества составляют

# 2340 тыс.руб.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

## Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-961-592-93-13

E-mail: [ivanova@nedvizhimost93.ru](mailto:ivanova@nedvizhimost93.ru)

**Иванова Надежда Александровна**



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)

